



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1044**

29 Νοεμβρίου 1995

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Ανωνύμου Εταιρείας τουριστικών επενδύσεων και επιχειρήσεων» στην περιοχή Αλώνια του Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 «Απλούστευση των φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 9 και 11 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Α' 228) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 88955/6710/6.10.93 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση οικιστικής καταλληλότητας έκτασης ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών Επενδύσεων και Επιχειρήσεων» στην περιοχή Αλώνια Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας)» (Δ' 1354).

6. Την 17697(1918) 7134/10.7.95 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση περιβαλλοντικών όρων για την ίδρυση οικισμού 1500 περίπου ατόμων με την οικιστική αξιοποίηση γηπέδου εμβαδού 269,40 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αλώνια Δήμου Κρανιδίου Επαρχίας Ερμιονίδας του νομού Αργολίδας ιδιοκτησίας Α.Ε. Εταιρεία ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Τουριστικών Επενδύσεων και Επιχειρήσεων».

7. Την 68/1995 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κρανιδίου.

8. Την 289/95 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 584/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας «ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Ανωνύμου Εταιρείας τουριστικών επενδύσεων και επιχειρήσεων» στην περιοχή Αλώνια του δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρου εκκλησίας χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων - εγκαταστάσεων κοινωφελών δικτύων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα ένδεκα (11) χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88819/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

α. Στο Ο.Τ. 17 Τ επιτρέπεται η χρήση ξενώνων, ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του παραπάνω άρθρου.

β. Στο Ο.Τ. 17 Κ επιτρέπονται οι χρήσεις:

-εμπορικά καταστήματα
-εστιατόρια
-αναψυκτήρια
-κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
-χώροι συνάθροισης κοινού

-πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
-κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
-θρησκευτικοί χώροι
-κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
Όπως ορίζονται στις παρ. 3 έως 11 του παραπάνω άρθρου.
γ. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς I και II, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:
1. Τομέας I
α. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας τους.
γ. Συντελεστής δόμησης: τριανταπέντε εκατοστά (0,35).
δ. Απαγορεύεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων σε κάθε οικόπεδο.
2. Τομέας II
α. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) της επιφανείας τους.
γ. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).
3. Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων - εγκαταστάσεων κοινωφελών δικτύων που αναφέρονται στο άρθρο 1 καθορίζονται:
α. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.
γ. Συντελεστής δόμησης: δέκα πέντε εκατοστά (0,15).
4. α. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.
β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,5μ).
5. Στο χώρο εκκλησίας που αναφέρεται στο άρθρο 1 καθορίζεται:
-Κάλυψη: ως περίγραμμα
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: εννέα (9) μέτρα.
6. Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών νερού στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.
7. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:
α. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).
β. Τμήμα της στέγης (ως 25% της κάλυψης) δύναται να διαμορφωθεί σε δώμα για την καλύτερη σύνδεση ανισοϋψών τμημάτων στεγών.
γ. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών συνεχομένων σε διαδοχικές όψεις των κτιρίων.
δ. Η προεξοχή της στέγης από το περίγραμμα του κτιρίου δύναται να είναι μέχρι σαράντα εκατοστά (0,40μ.) Δεν επιτρέπεται να κατασκευάζονται οριζόντια πλάκα επικάλυψης ημιυπαίθρων χώρων σε συνδυασμό με την κατασκευή στέγης.
ε. Απαγορεύεται η κατασκευή ανεπίχριστων επιφανειών από κοινούς οπτόπλινθους ή τσιμεντόπλινθους σε κτίρια ή στους μανδρότοιχους.
στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κινητών πετασμάτων (τεντών). Οι πέργκολες πρέπει να είναι οριζόντιες.
ζ. Τα χρώματα των κτιρίων και των κτιστών στοιχείων πρέπει να είναι γαιώδη. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου χωρίς ηλεκτροστατική βαφή και οικοδομικών στοιχείων (υδροροών κλπ) άβαφων.
η. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών στη στέγη ή στο δώμα με την προϋπόθεση ότι θα εντάσσονται σε κτιστά στοιχεία και τα δοχεία νερού δεν θα είναι εμφανή.
θ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών επιγραφών ή πινάκων στα κτίρια ή στα γήπεδα.
ι. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πληροφοριακών επιγραφών μικρών διαστάσεων ενταγμένων στις όψεις των κτιρίων εκτός των κτιρίων κατοικίας.
8. Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση των κτιρίων απαιτείται η έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ.
9. Οι εργασίες εκσκαφών γίνονται με επίβλεψη της Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
10. Για την ανέγερση τουριστικής μονάδας στο Ο.Τ. 17 Τ απαιτείται η έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από τον Ε.Ο.Τ. Η μονάδα δύναται να είναι Α ή ΑΑ τάξεως η δε δυναμικότητά της προσδιορίζεται από τον Ε.Ο.Τ.
11. Κατά την κατασκευή των έργων πρέπει να τηρούνται οι όροι και περιορισμοί που τίθενται με την 17697(19118)/7134/10.7.95 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 6

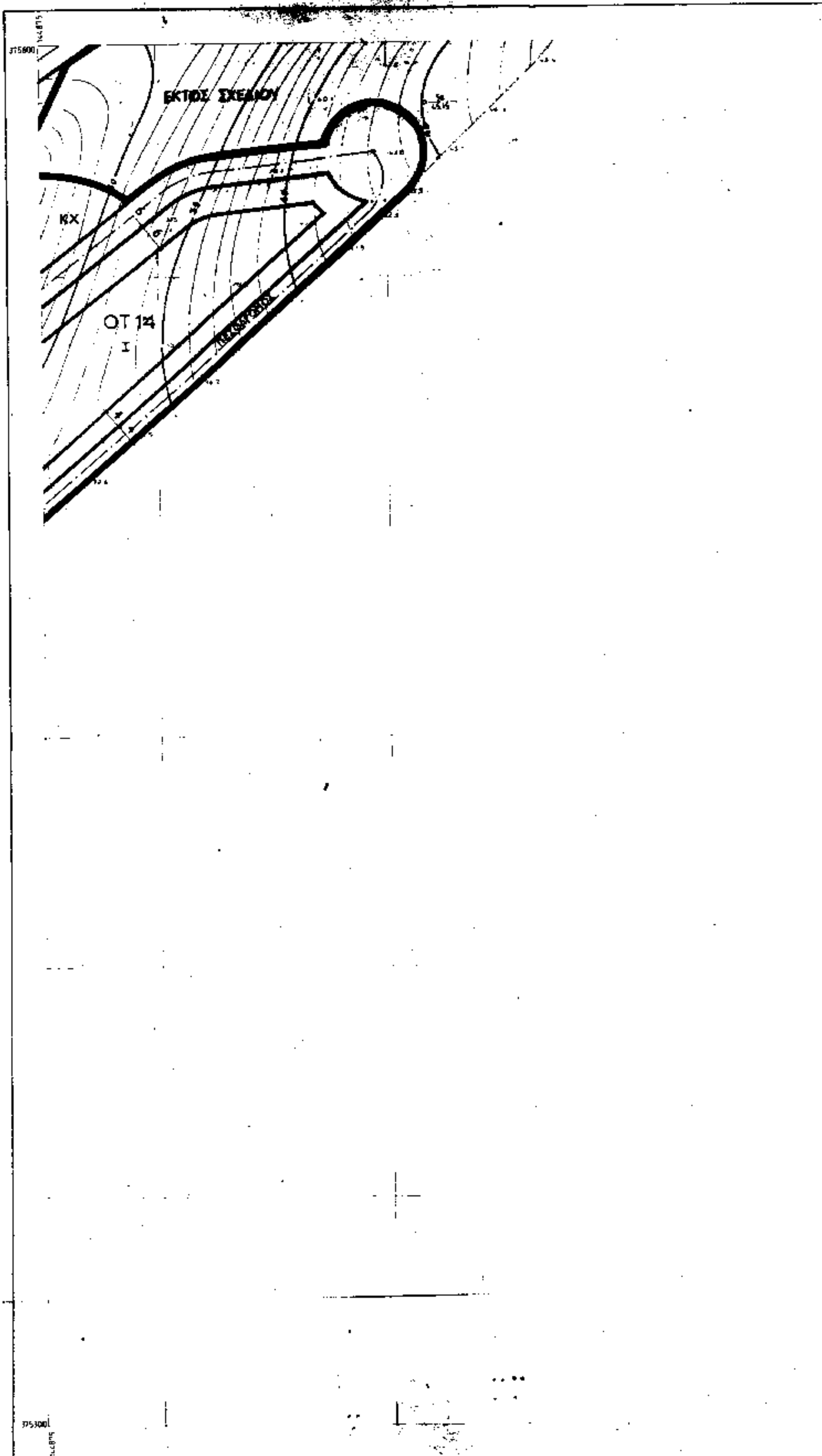
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στος Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΧ
ΟΤ 14
Ι

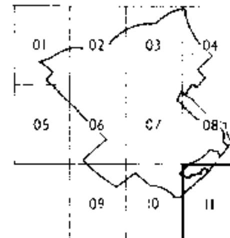
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

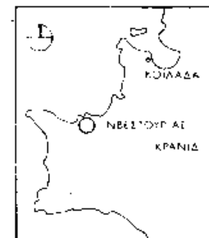
ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΔ 23.2.87 (ΑΡΘΡ 8)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ι	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (§2)	[illegible]	40?	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ (§ [illegible])	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible] ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§ [illegible])	[illegible]	50	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΙΙ	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (§ [illegible])	[illegible]	20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Κ. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	1050 (?)	20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]	ΟΤ [illegible]
[illegible]	ΟΤ [illegible]
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	[illegible]
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΟΤ [illegible]
[illegible]	ΟΤ [illegible]
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	[illegible]
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	ΧΧ [illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ





Γ: 78585/95

Αθήνα 10 Νοεμβρίου 1995
Ο Διευθυντής

ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΟΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ν. 1947/91 ΑΡΘΡΟ 29

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | ΚΛ. 1:500 | ΦΕΒ. 1994 | Π. 2.1/11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Χ. ΘΑΙΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΤΣΑΙΛΑ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΟΤ 18

Κ

ΙΙΙ

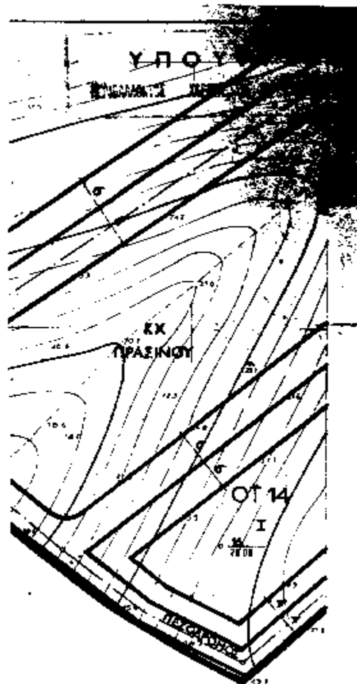
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΤ 13

Ι

ΚΧ



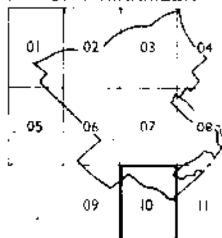
...ΗΣΗΣ

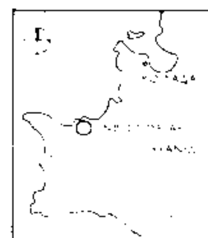
	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
				Επιφ.	Π...
[illegible]	0.35	45	7.50	1000	20
...ΡΗΣΤΕΣ ...ΦΕΛΕΙΣ	0.40	50	7.50	1000	20
...ΡΙΣΜΟΣ (§1)	0.40	50	7.50	000	20
...ΑΘΑΝΤΙΣΜΟΣ (§1)	0.15	20	7.50	1000	20
Κ. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	1000	20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΟΤ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ / Κ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		
8	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΟΤ	[illegible]
6	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ	ΟΤ	[illegible]
4	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ		
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	ΚΧ	[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ





Π. 28565/95
"Έγκριση ρυμο. ... Παραθεριστικού Οικισμού ..."
... 1995
Διευθυντής
...



ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι

ΠΕΡΙΟΧΗ ... ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝ...

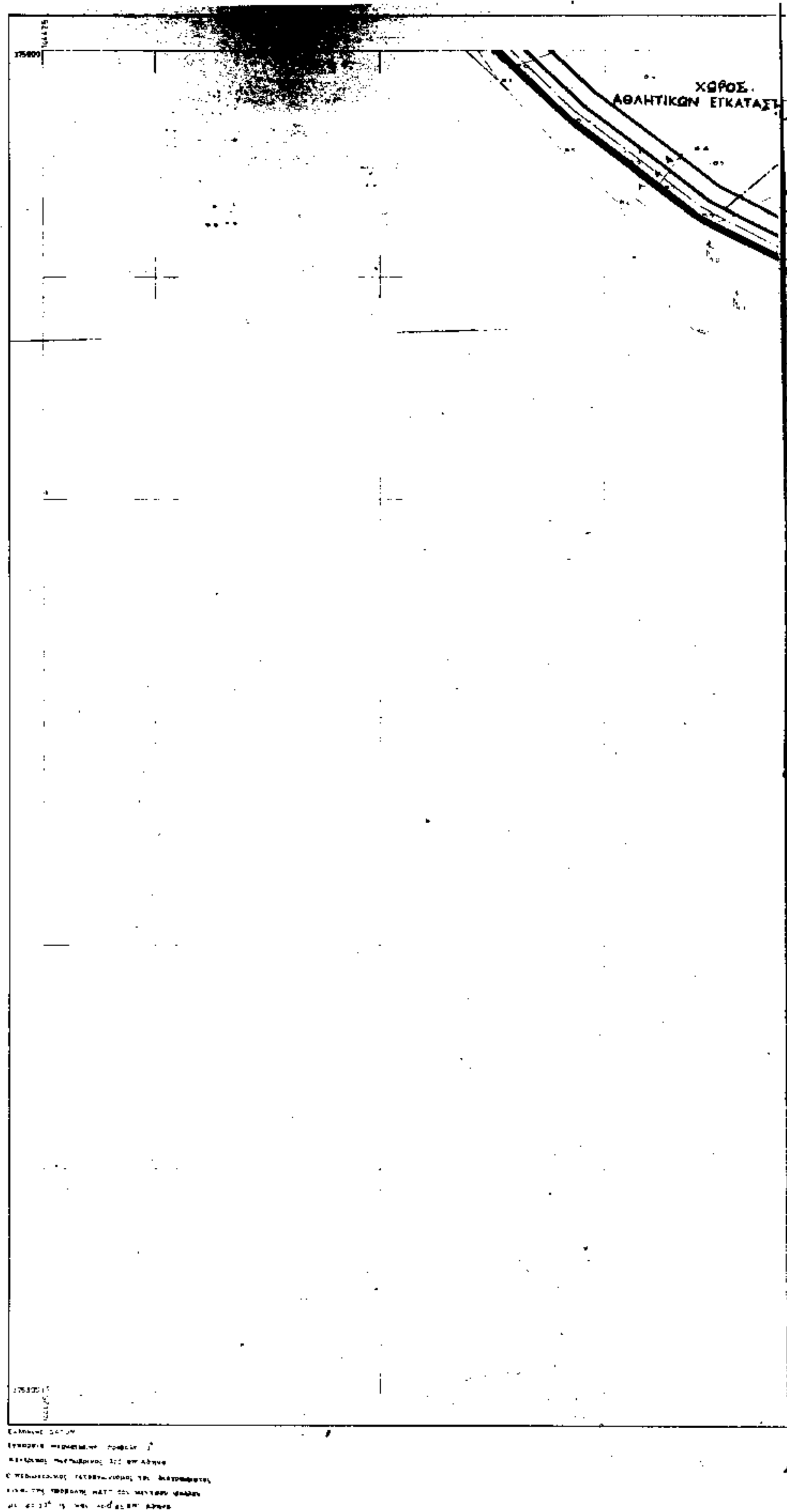
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΦΕΚ	Π. 2 : 10

ΧΩΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜ... ΜΕΛΕΤΗ
Χ. ΟΛΙΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤ...
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΤΣΑΚΝΑ ...

Αρ. Φακ. 315/95
6Χ ΙΙ


ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ

ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ

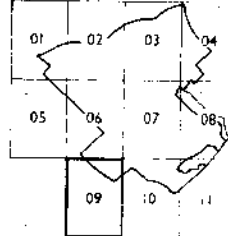
ΔΟΜΗΣΗΣ

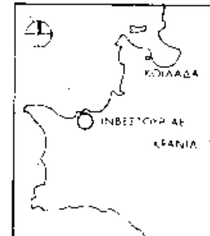
	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π (μ)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (§ 1)	0.35	45	7.50	1000	20
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ (§3 , 11)	0.40	50	7.50	1000	20
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§ 1)	0.40	50	7.50	1000	20
Α ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (§ 13)	0.15	20	7.50	1000	20
Κ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	1000	20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΟΤ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ Κ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		
	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΟΤ Τ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ		
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΟΤ Α	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	ΚΧ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ





Γ-78585/95

ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α Ε

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | ΦΕΒ | Π 2.1 09

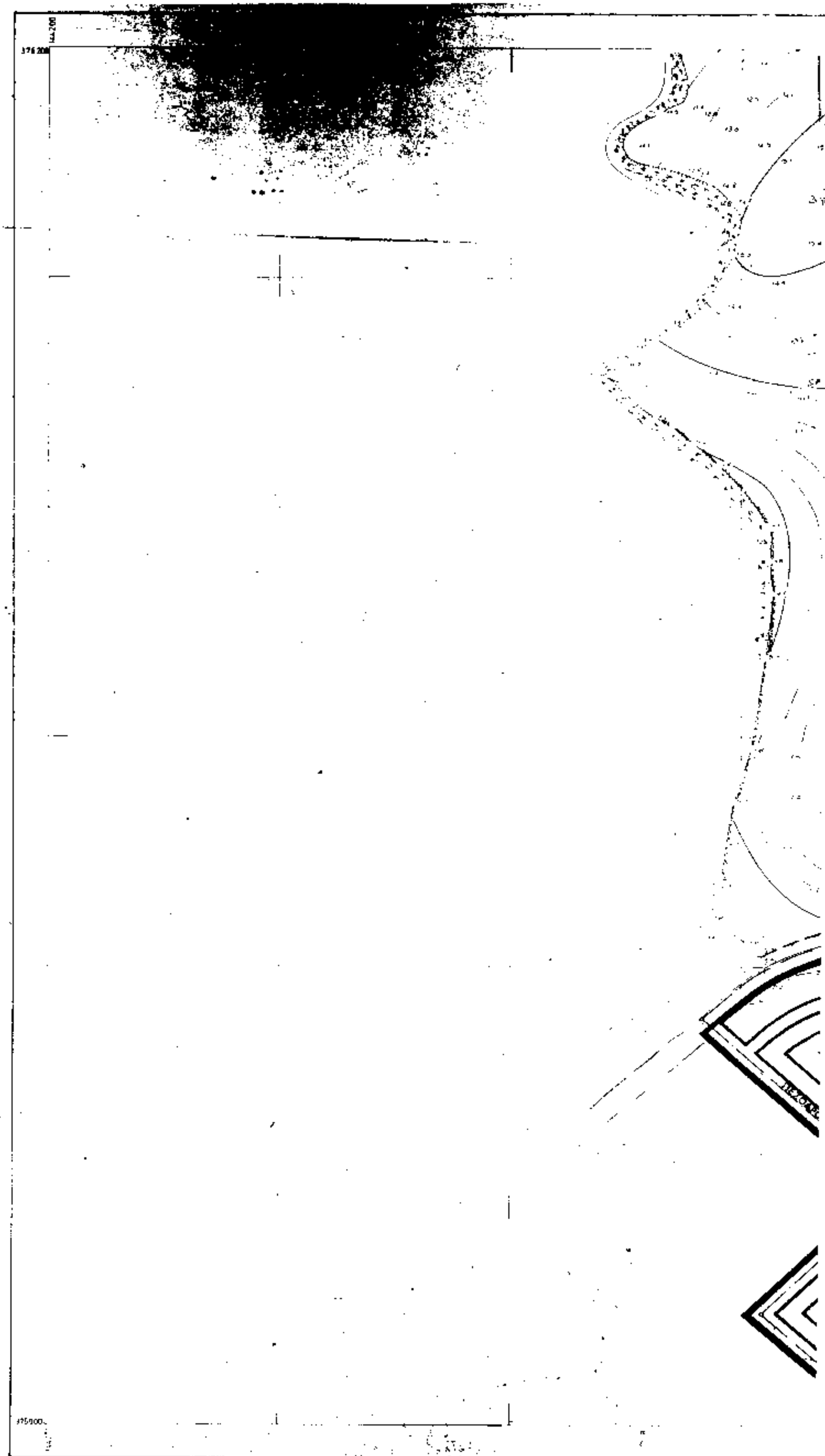


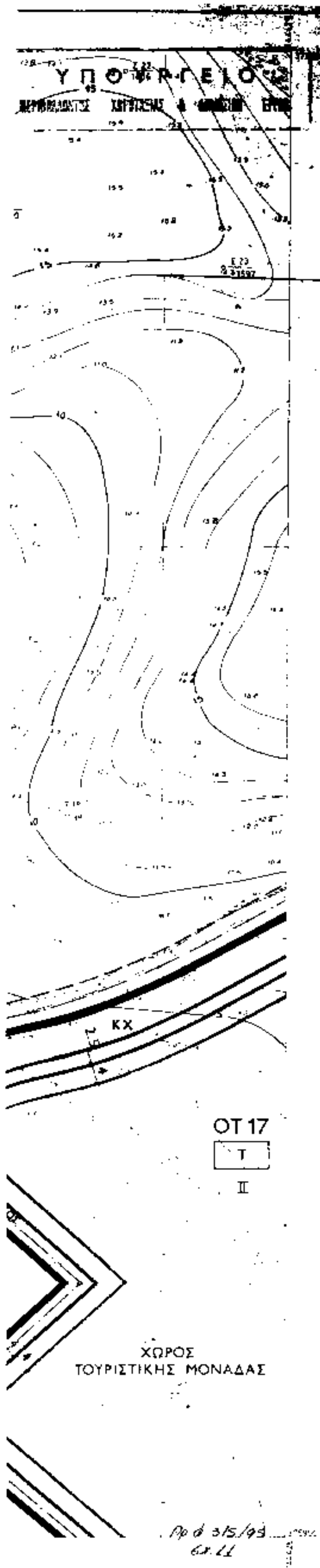
Κ. ΟΛΙΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΤΣΑΙΛΑ

Πρ. διατ. 3/5/95 6x 11





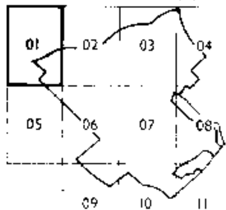
[illegible] ΔΟΜΗΣΗΣ

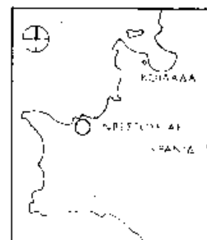
[illegible]	[illegible] ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ (ΑΡΘΡΟ 3)	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π (μ)
[illegible]	[illegible] (§2)	0.35	45	7.50	1000	20
[illegible]	[illegible] ΧΡΗΣΤΕΣ [illegible] ΦΕΛΕΙΣ, [illegible]	0.40	50	7.50	1000	20
[illegible]	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§1)	0.40	50	7.50	1000	20
ΙΙ	Α ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (§11)	0.15	20	7.50	1000	20
	Κ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	1000	20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΟΤ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ Κ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		
8	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΟΤ Τ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ		
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΟΤ Α	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	ΚΧ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ





Γ. 78585/95
Εγκρίνεται η παραπάνω πολεοδομική μελέτη της έκτασης ιδιοκτησίας ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. ... σύμφωνα με την απόφαση ... (Δ. Αφροδίτες)
Αθήνα 20 Νοεμβρίου 1995
Ο Διευθυντής
Γ. Ρ. Αποστολάτος



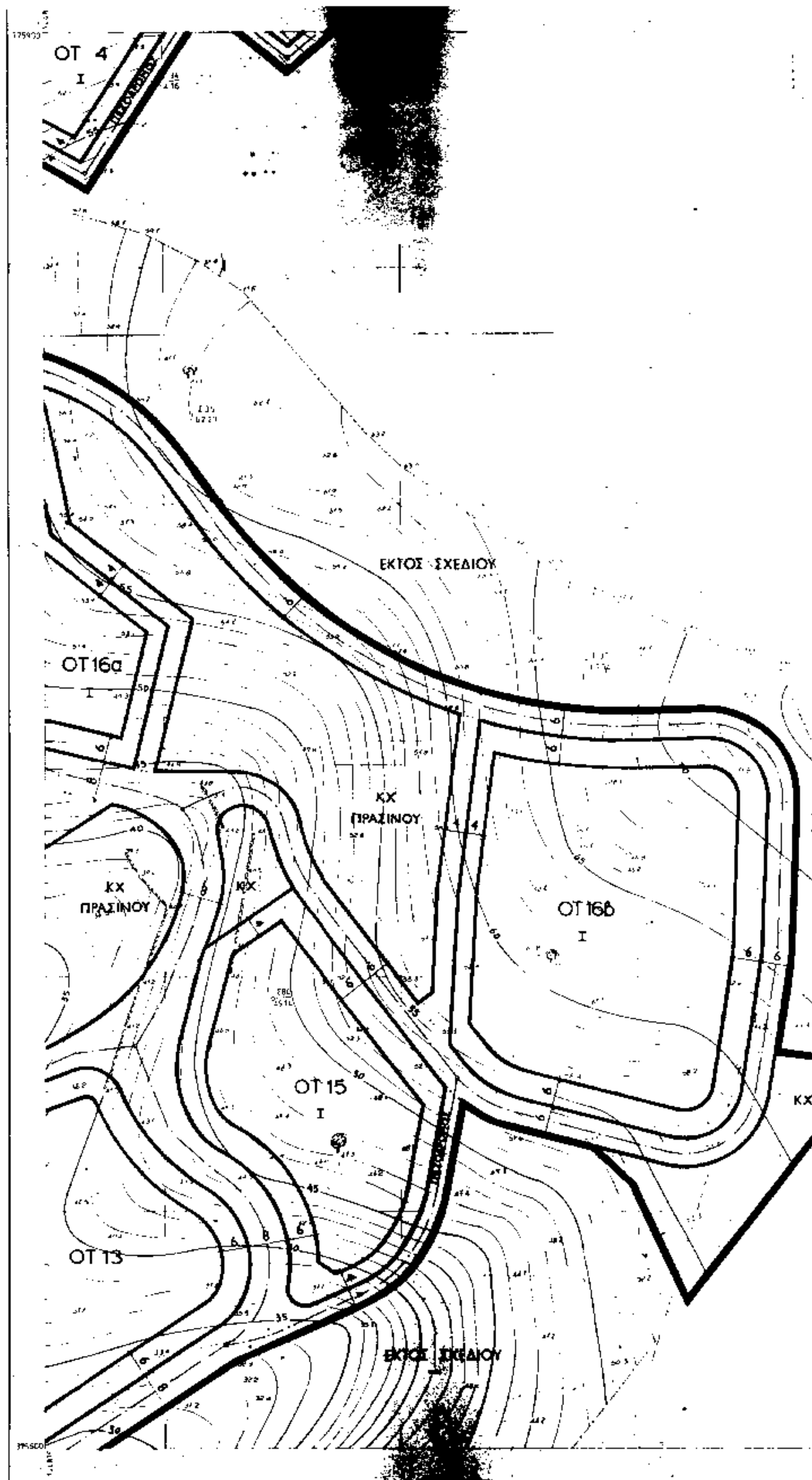
ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Κ... ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΛΑΔΑ ... ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ... ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ν 1947/91 ΑΡΘΡΟ 29		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛ 1:500 / ΦΕΒ 1994	Π 2.1/01

χωρος — Χ. ΘΑΛΙΒΕΡΗΣ Α. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Χ ΘΑΛΙΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ ΤΣΑΙΛΑ ΠΟΛ ΜΗΧ


ΟΤ 4
Ι
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 16α
Ι
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΧ
ΟΤ 16β
Ι
ΟΤ 15
Ι
ΚΧ
ΟΤ 13
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

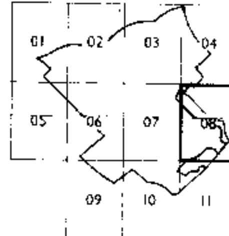
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

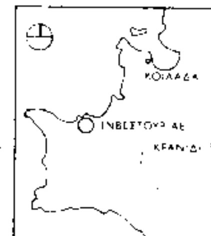
ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ [illegible]	Σ.Δ.	[illegible] ΚΑΛΥΨΗ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
I	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (§ [illegible])	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
II	Κ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ (§ [illegible])	0.40	5[illegible]	[illegible]		[illegible]
	Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§ [illegible])	0.40	50	[illegible]	[illegible]	[illegible]
III	Α ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (§ [illegible])	0.15	20	7.50	[illegible]	[illegible]
	Κ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	000	20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ		ΟΤ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		ΟΤ Κ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ			
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ		ΟΤ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ			
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ		ΟΤ Α	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ		ΚΧ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ





Γ-78585/95

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ ... τουριστικών επενδύσεων και επιχειρήσεων ... Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας)."

Αθήνα 10 [illegible] 1995
Ο Διευθυντής

Γ. Αποστολάτος

ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

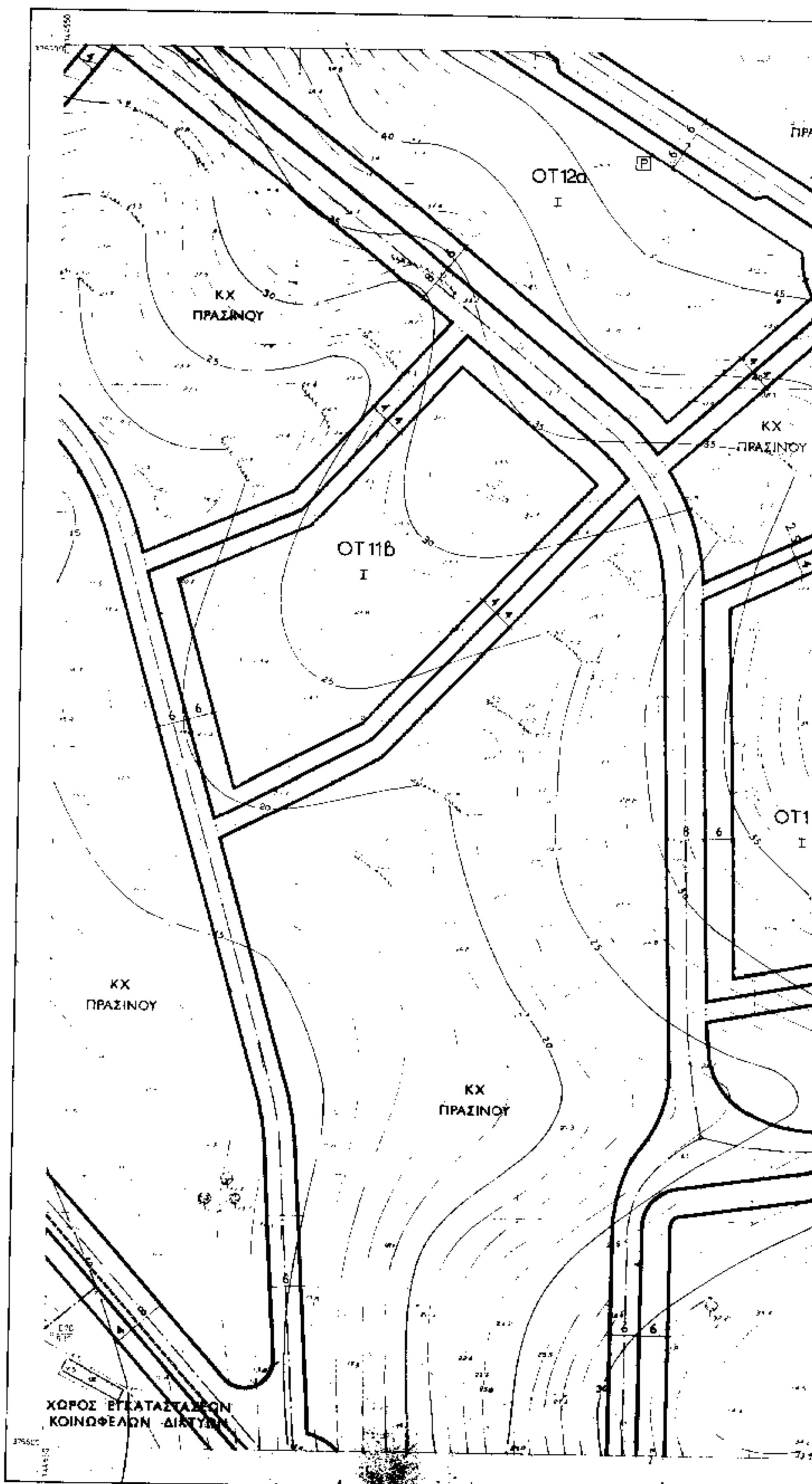
[illegible]ΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι

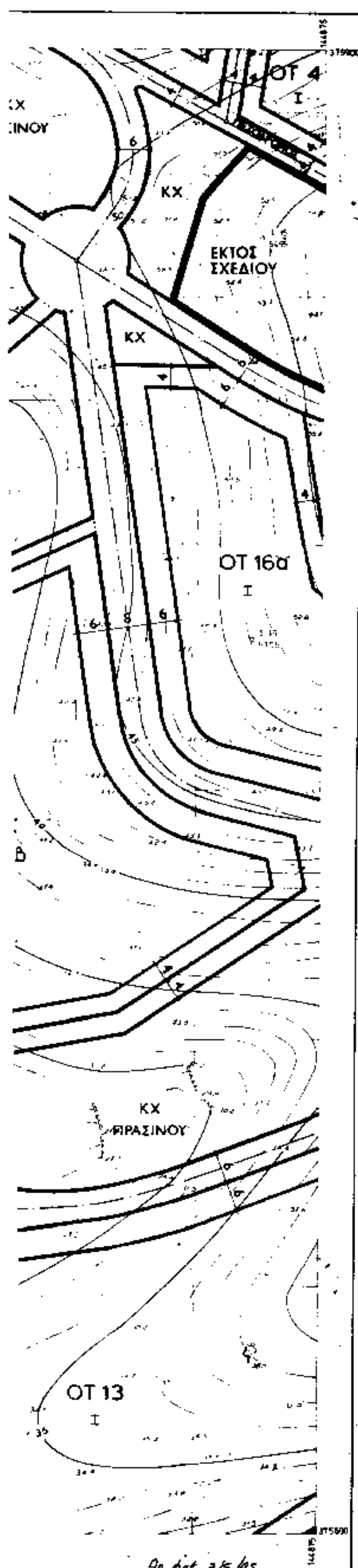
ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

[illegible]ΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ν. 1947/91 ΑΡΘΡΟ 29

ΠΙΝ. 2.1/08

Ap. dok. 2/5/95
Σχ. 11


ΟΤ12α
Ι
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ11β
Ι
ΟΤ1
Ι
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ



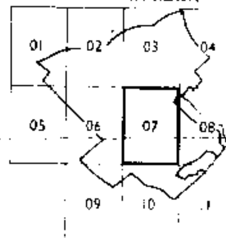
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

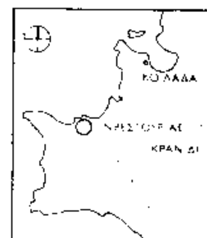
ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΔ 23.2.87 (ΑΡΘΡ. 8)	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ι	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (§ 2)	0.35	4[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΙΙ	Κ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ (§ 3-11)	0.40	5[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§ 11)	0.40	30	[illegible]	200	[illegible]
ΙΙΙ	Α ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (§ [illegible])	0.15	30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Κ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.[illegible]	70	7.50	1000	20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΟΤ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ Κ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		
8	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΟΤ Τ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
6	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ		
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΟΤ Α	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	ΚΧ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ





Γ. 78585/95

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της εκτάσεως ιδιοκτησίας ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. ... (περιοχή Αλωνία του δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας)."

Αθήνα 10 Μαΐου 1995
Ο Διευθυντής

Θ. Αποστολόπουλος

ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

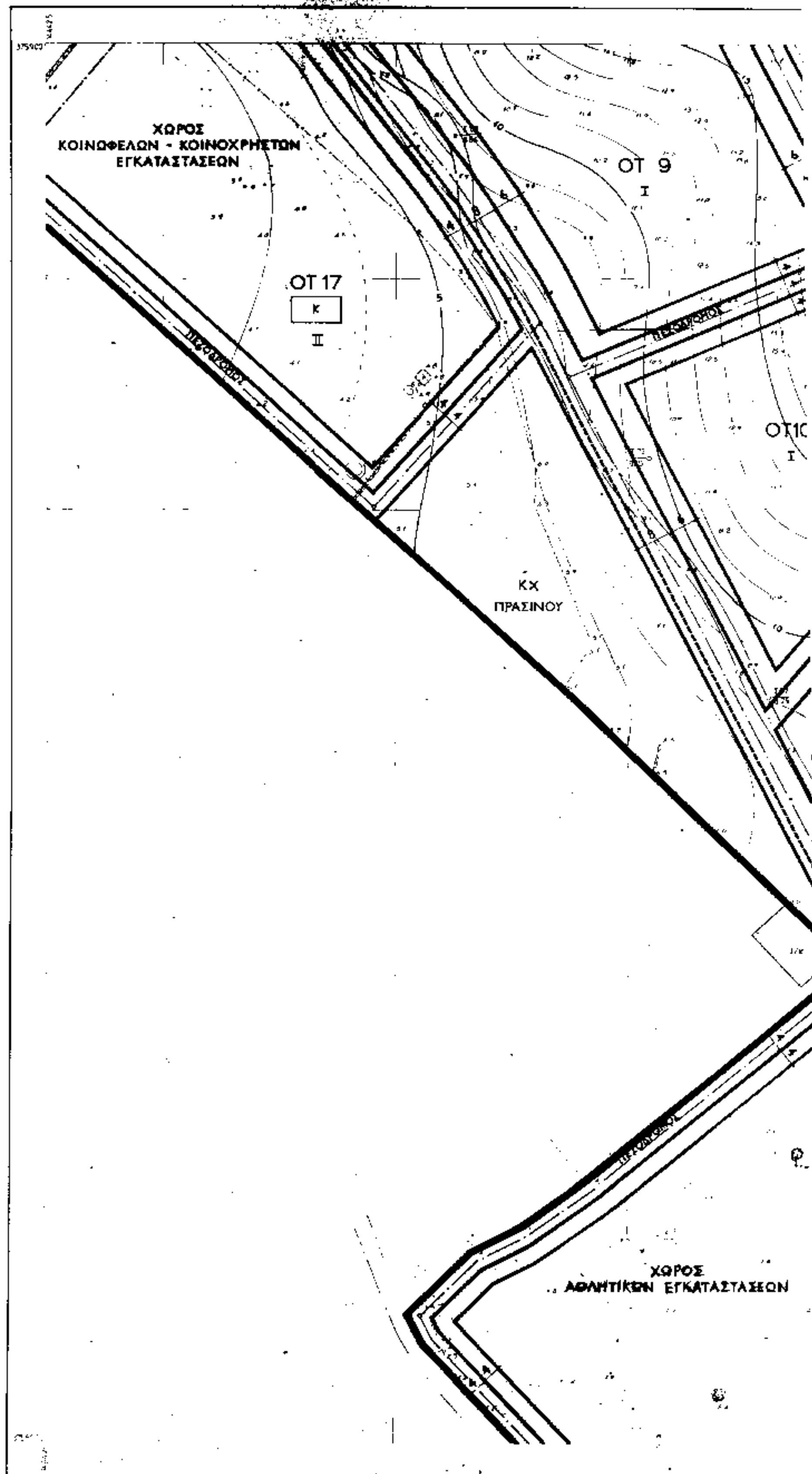
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι

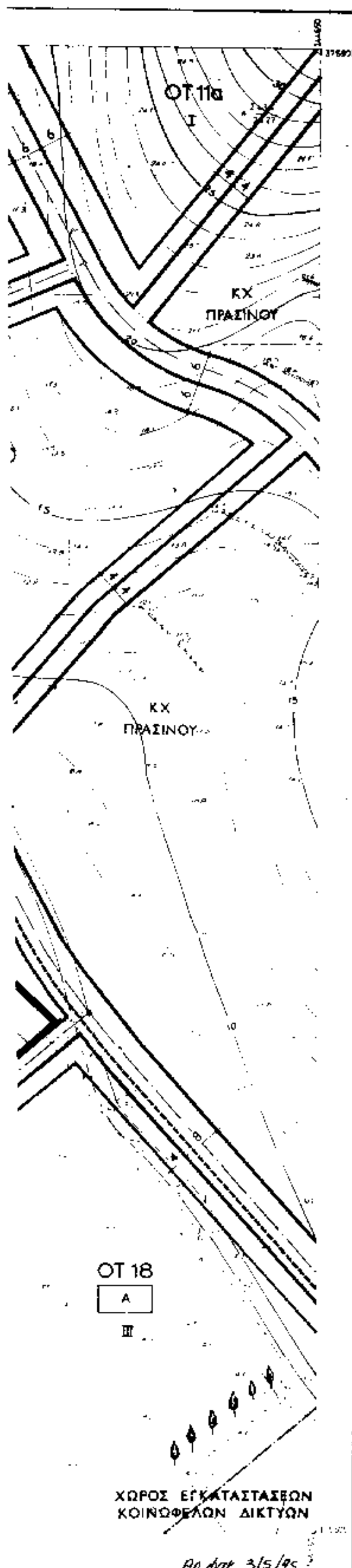
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΩΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟ[illegible] ΜΕΛΕΤΗ Ν. 1947/91 ΑΡΘΡΟ 29

ΚΛ. 1:500 — ΦΕΒ. 1994 — Π 2.1/07

...ΜΕΛΕΤΗ
...ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
...ΠΟΛ. ΜΗΧ.


ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΟΤ 9
Ι
ΟΤ 17
Κ
ΙΙ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

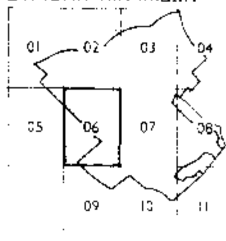
ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΔ 23.2.87 (ΑΡΘΡ. 8)	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓ. ΕΠΙΤ. ΥΨΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
Ι	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (§2)	0.35	45	7.50	[illegible]	[illegible]
ΙΙ	Κ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ (§3.1)	0.40	50	7.50	1000	20
	Τ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§1)	0.40	50	7.50	1000	20
ΙΙΙ	Α. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (§3)	0.15	20	7.50	1000	20
	Κ. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	1000	20

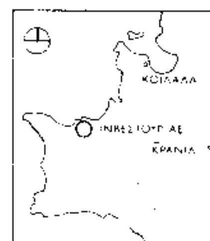
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΟΤ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		
	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΟΤ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ		
	ΕΞΟΔΑΡΜΟΣ	ΟΤ Α	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	ΚΧ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ





Γ. 28585/95

Αθήνα 10 Νοεμβρίου 1995
Ο Διευθυντής

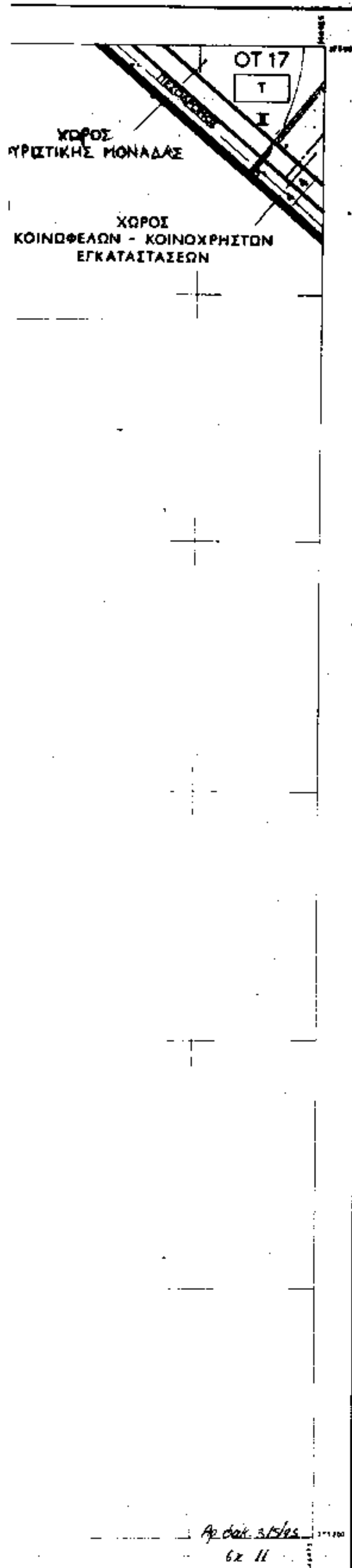
ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΩΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ν. 947/79 ΑΡΘΡΟ 29

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | ΚΛ. 1:500 | Π 2.1.06

ΧΩΡΟΣ

Κ. ΟΛΥΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΤΣΑΛΛΑ ΠΟΛ. ΜΗΧ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

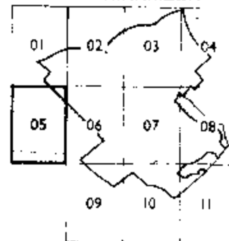
ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΔ 23.2.87 (ΑΡΘΡ 8)	Σ Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	[illegible]	[illegible]
Σ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (§2)	0.35	45	7.50	1000	2[illegible]
Ι	Κ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ (§7-11)	0.40	50	7.50	1000	20
	Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§1)	0.40	50	7.50	[illegible]000	[illegible]
ΙΙ	Α ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (§13)	0.15	20	7.50	[illegible]000	[illegible]
	Κ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	1000	20

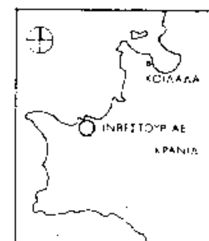
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΟΤ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ Κ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		
8	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΟΤ Τ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
6	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ		
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΟΤ Α	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	ΚΧ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ-78585/95
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης σε έκταση ιδιοκτησίας ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Ανωνύμου Εταιρείας Τουριστικών Επενδύσεων και Επιχειρήσεων" στην περιοχή Αλωνάκια Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδος).
Αθήνα 10 Νοεμβρίου 1995
Ο Διευθυντής
Γ.Φ. Βλαβιανός

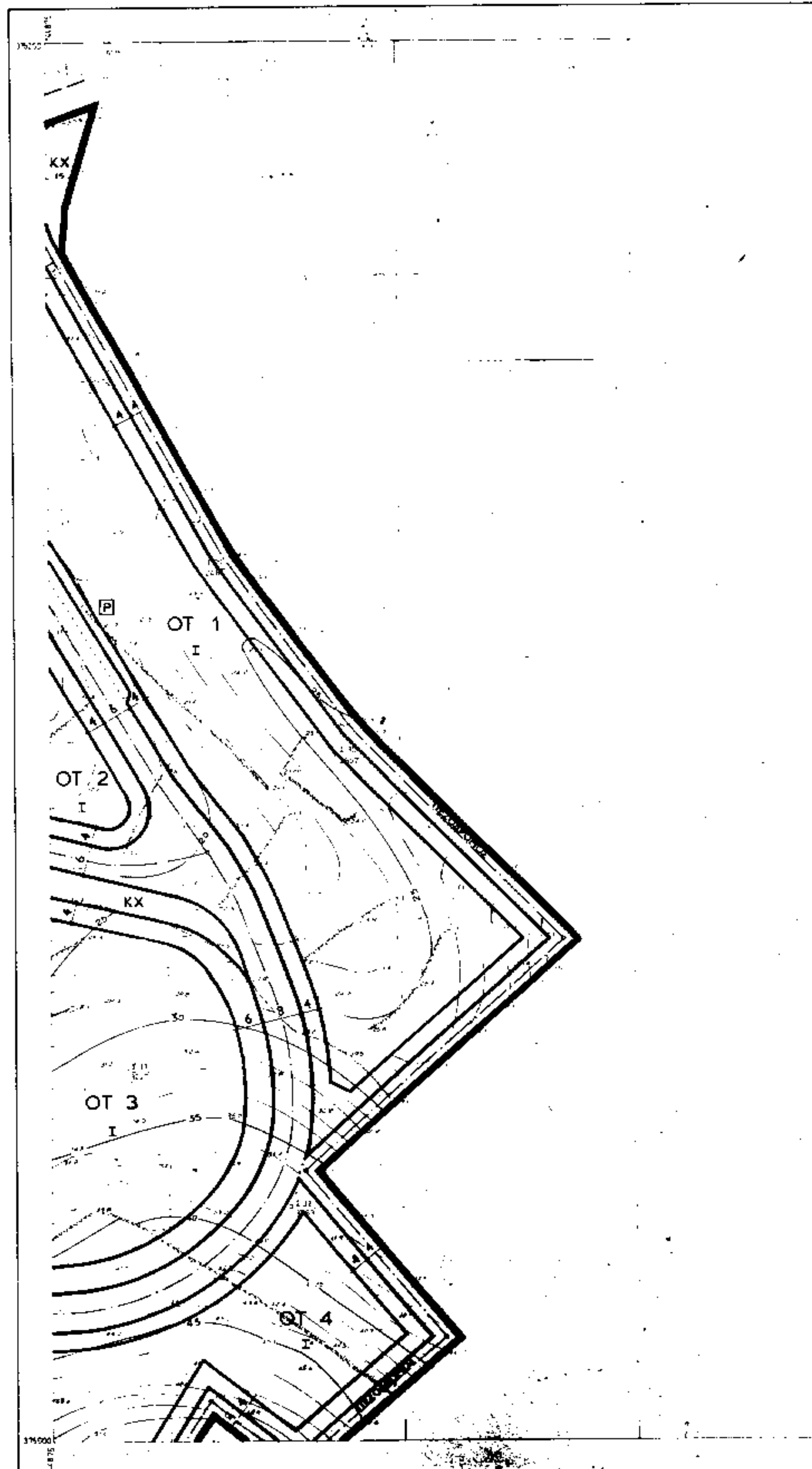
ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α Ε ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΩΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ν 1337/83 ΑΡΘΡΟ 29

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | ΚΛ 1:500 ΦΕΒ 1994 | Π 2 1 05

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Κ ΘΑΛΙΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Κ ΤΣΑΛΑ ΠΟΛ ΜΗΧ

Αρ.διακ. 3/5/95
6χ ΙΙ


ΚΧ
ΟΤ 1
Ι
ΟΤ 2
Ι
ΚΧ
ΟΤ 3
Ι
ΟΤ 4
Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΦΔ 23.2.87 (ΑΡΘΡ 8)	Σ.Δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
I	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (§ 2)	0.35	4			
II	Κ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ (§ 5.11)	0.40	5			
	Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§ [illegible])	0.40	30	[illegible]	500	[illegible]
III	Α ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (§ 13)	0.15	20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Κ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	1000	30

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

━━	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΟΤ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
──	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ Κ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
──	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		
8	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΟΤ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
6	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ		
4	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΟΤ Α	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- - -	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	ΚΧ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01 02 03 04
05 06 07 08
09 10 11

ΦΙΛΑΔΑ
ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ ΑΕ
ΚΡΑΝΙΔΙ

Γ. 78585/95

ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

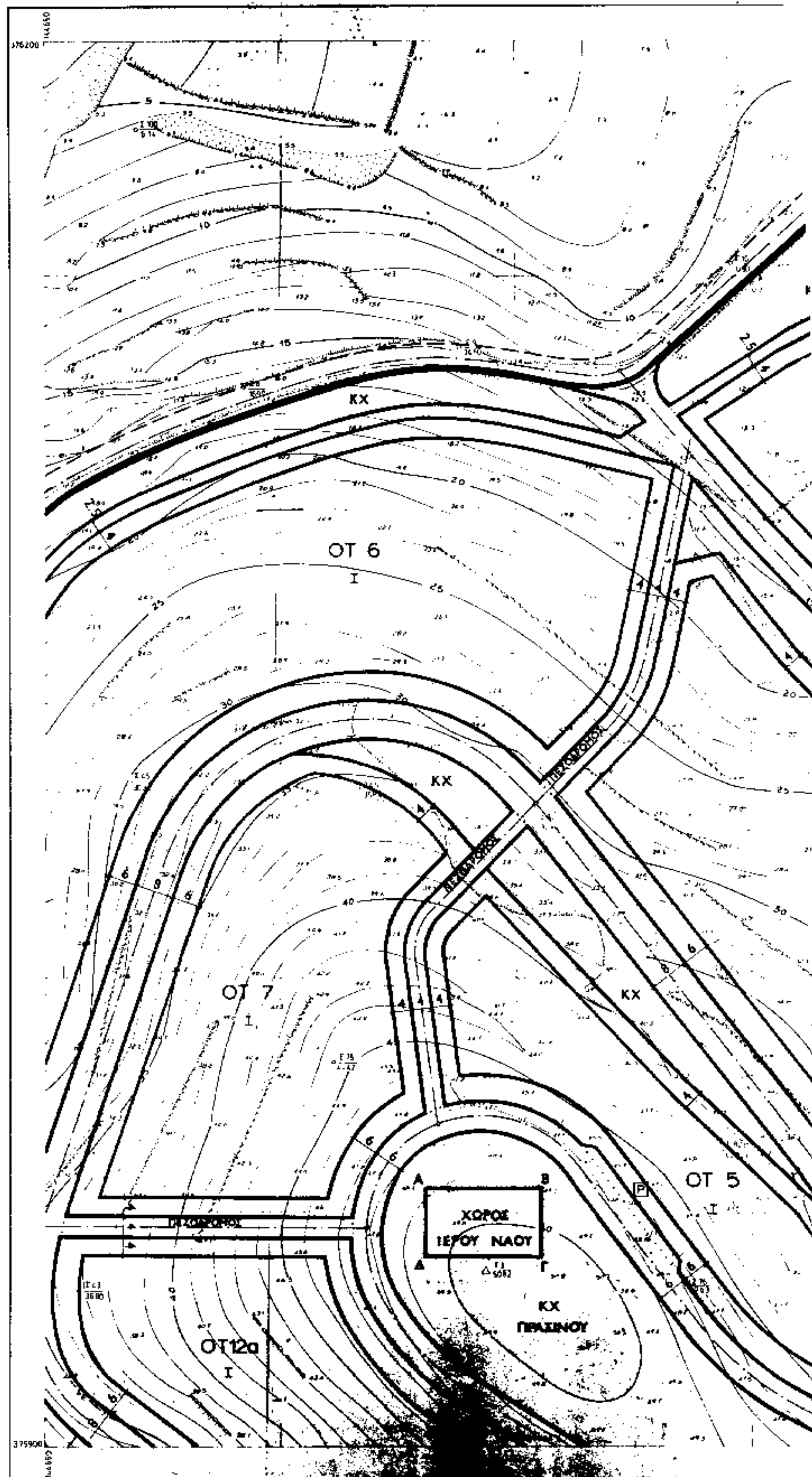
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΩΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ν 1947/91 ΑΡΘΡΟ 29

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛ 1:500 ΦΕΒ 1994	Π 2.1/04

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Χ ΘΑΙΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Κ ΤΣΑΙΛΑ ΠΟΛ ΜΗΧ


ΚΧ
ΟΤ 6
Ι
ΟΤ 7
Ι
ΚΧ
ΟΤ 5
Ι
ΧΩΡΟΣ
ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ12α
Ι
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

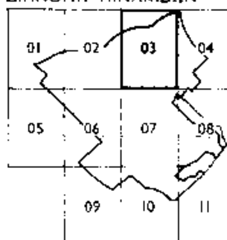
ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΔ 23.2.87 (ΑΡΘΡ 8)	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε (μ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π (μ)
Ι	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (§2)	0.35	45	7.50	[illegible]	20
ΙΙ	Κ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ (§3-11)	0.40	50	7.50	1000	20
	Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§1)	0.40	50	7.50	1000	20
ΙΙΙ	Α ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (§13)	0.15	20	7.50	1000	20
	Κ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	1000	20

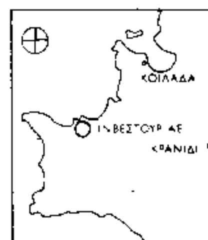
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

━━	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΟΤ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
━━	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ Κ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
━━	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		
8	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΟΤ Τ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
6	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ	ΟΤ Α	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
4	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ		
----	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	ΚΧ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ





Γ. 78585/95

ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

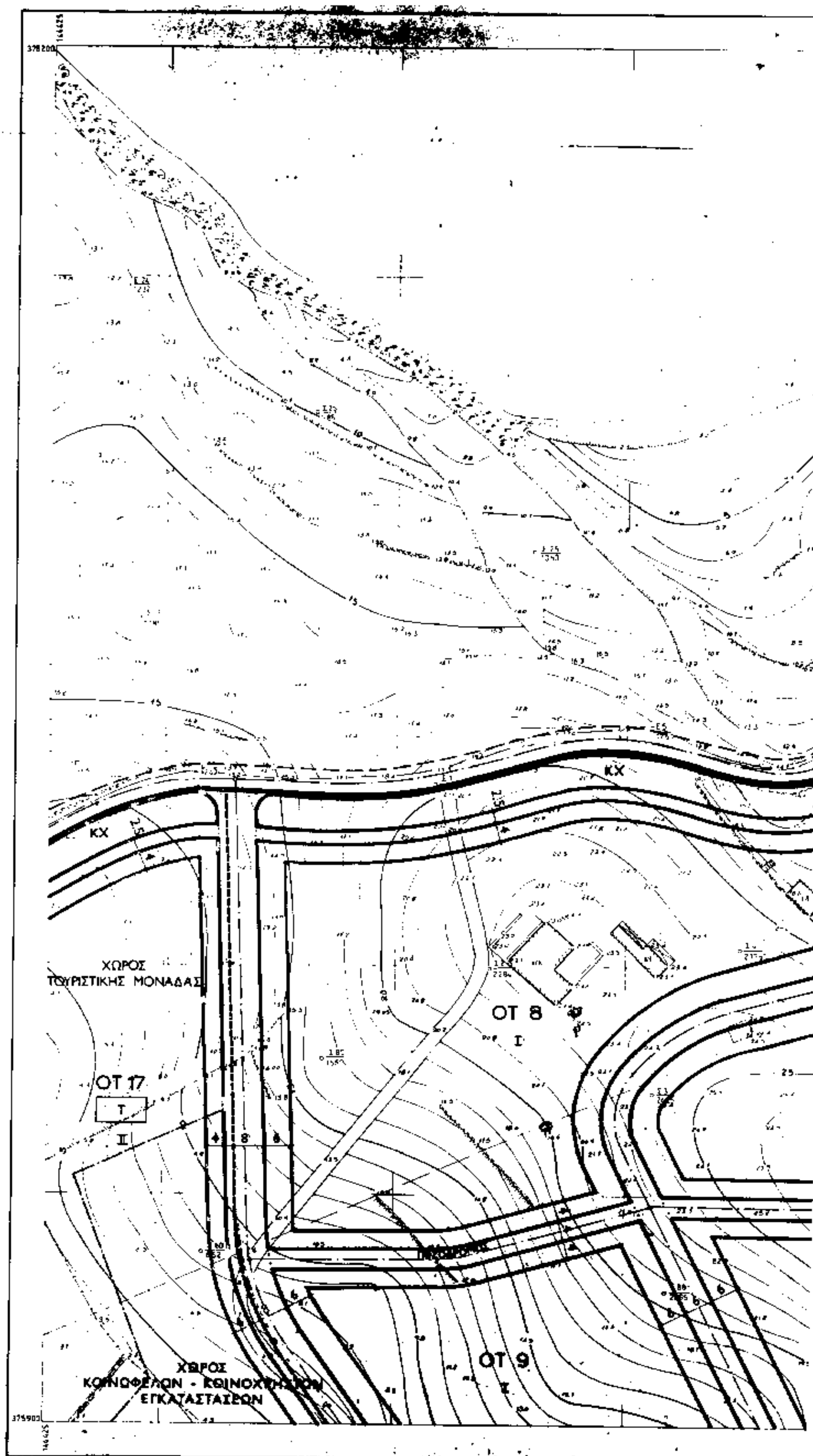
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι

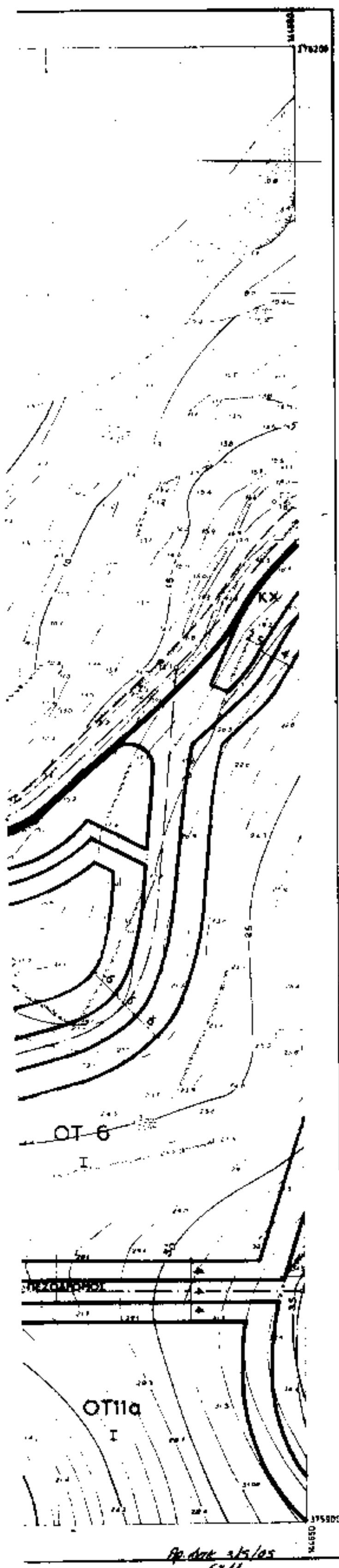
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΩΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ν 1947/91 ΑΡΘΡΟ 29

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛ 1:500 / ΦΕΒ 1994	Π 2.1/03

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Χ ΘΑΛΙΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Κ ΤΣΑΙΛΑ ΠΟΛ ΜΗΧ


ΚΧ
ΧΩΡΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΟΤ 17
ΟΤ 8
ΟΤ 9
ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ - ΔΟΜΗΣΗΣ

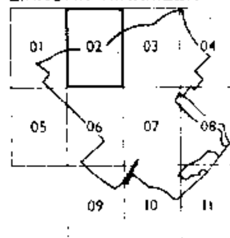
ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΔ 23.2.87 (ΑΡΘΡ 8)	Σ.Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π (μ)
I	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (§2)	0.35	45	7.50	1000	20
II	Κ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ (§3-11)	0.40	50	7.50	1000	20
	Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§11)	0.40	50	7.50	1000	20
III	Α ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (§13)	0.15	20	7.50	1000	20
	Κ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	1000	20

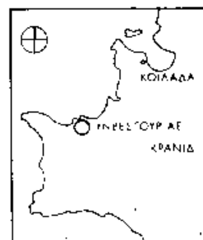
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΟΤ — ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ [Κ] — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ (8)	ΟΤ [Τ] — ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ (6)	
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (4)	ΟΤ [Α] — ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	ΚΧ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ





Γ. 78585/95

Αθήνα 10 Μαΐου 1995

Ο Διευθυντής

ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΩΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ν. 1947/91 ΑΡΘΡΟ 29

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛ 1:500 ΦΕΒ 1994	Π 2.1/02



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Χ. ΘΑΙΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΤΣΑΙΛΑ ΠΟΛ. ΜΗΧ.